



Габаритные размеры 13,5 x 11,5 м
Общ. пл. 227,5 м²
Высота потолка 1-го этажа 2,8 м
Высота потолка 2-го этажа 2,8 м
Срок строительства: 25 дней

17.12.2019 г.

Гармония



Строительство коттеджа из SIP-панелей по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Вышегородское поселение, село Глебово

Для производства наших SIP-панелей мы используем только лучшее оборудование и самые качественные материалы, имеющиеся на мировом рынке строительства.

1) **Стоимость конструктива дома заводского изготовления, изготовленного на самом лучшем оборудовании России и стран СНГ**, со всеми крепежными элементами и высококачественной однокомпонентной полиуретановой монтажной пеной Soudal

В стоимость включено:

- **Проектные работы - в подарок!**
- перекрытие фундамента (пол 1-го этажа): SIP-панели, толщина 224 мм.
- наружные стены 1-го, 2-го этажей: SIP-панели, толщина 174 мм.
- межэтажное перекрытие: SIP-панели, толщина 174 мм.
- внутренние перегородки 1-го, 2-го этажей: SIP-панели, толщина 124 мм.
- чердачное перекрытие: SIP-панели, толщина 174 мм.
- заводское изготовление конструктива дома: раскрой SIP-панелей согласно проекту

Изготовление конструктива дома полной заводской готовности производится на самом профессиональном оборудовании с нумерацией каждого элемента. По вашему желанию возможно изготовление SIP-панелей различной толщины: 120, 124, 170, 174, 220, 224 мм. Все материалы есть в наличии.

- крепежные элементы, включая оцинкованные желтые саморезы, необходимые для сборки домокомплекта
- битумная мастика для наружной гидроизоляции перекрытий пола 1-го этажа
- рубероид под обвязочный брус. Используется перед укладкой нижнего обвязочного бруса на фундамент в два слоя по ГОСТ 10923-93
- высококачественная однокомпонентная полиуретановая монтажная пена Soudal для заполнения пустот в SIP-панелях

Итого: 618 712,00

Стоимость одного квадратно метра по данному проекту составила всего 2 719,61 рублей - за 1 кв.м. от общей площади дома, включая все крепежные элементы и профессиональную монтажную пену, необходимые для сборки дома.

2) Стоимость пиломатериала:

- крепежный брус и крепежная доска - применяется для соединения SIP-панелей между собой.
- обвязочный брус - применяется для обвязки фундамента под перекрытия 1-го этажа: 200*200 мм.
- **Для качественного монтажа все SIP-панели** (наружные стены, внутренние перегородки, перекрытия, кровельные SIP-панели) между собой **соединяются** не на доске, а **строго на брус**.
- весь пиломатериал хвойных пород, калиброванный, обработанный огне- биозащитой Неомидом, путем окунанием в ванну (перед доставкой).

Итого: 392 886,00

3) ЛВЛ брус - современный, высокопрочный конструкционный материал, изготовленный по технологии склейки нескольких слоев шпона с параллельным расположением волокон.

В доме имеются достаточно длинные пролеты помещений, поэтому для усиления необходимо использовать ЛВЛ брус.

Итого: 19 182,00

4) Монтаж дома профессиональной бригадой из 3-4 человек, включая устройство крыльца. Собственные бригады – все славяне. Обработка перекрытий фундамента битумной мастикой (гидроизоляция наружной стороны пола 1-го этажа) – **в Подарок!**

Итого: 259 200,00

5) Устройство двух террас, балкона, навеса:

Устройство обвязочного бруса 200 х 200 мм, лаг, стоек, стропил, обрешетки, крепеж (пластины, уголки, гвозди, саморезы).

Итого: 78 340,00

6) Фундамент: винтовые сваи

Металлические винтовые опоры

Диаметр трубы	диаметр лопасти	длина
108	300	2500

Толщина стенки сваи – 4 мм

Толщина стенки лопасти – 5 мм

Итого: 212 250,00

В стоимость включено: разметка свайного поля, завинчивание механизированным способом, обрезка свай по лазерному уровню, бетонирование стволов свай, приваривание

оголовков, выезд инженера для осуществления контроля по монтажу, доставка всех материалов на участок строительства.

7) **Окна ПВХ, водоотливы:** изготовление, доставка, монтаж



Цвет: Белый

Профиль ПВХ

REHAU

BLITZ 60

Фурнитура ROTO NT

Москитные сетки

Водоотливы 70 мм: цвет белый

Итого: 299 350,00

8) **Устройство крыши и кровельного покрытия** (без водостоков): материал и работа.

Водосточную систему, как правило, монтируют после наружной отделки дома.



Металлочерепица

В стоимость входит: устройство стоек, стропил, обрешетки, контробрешетки, Гидро -ветрозащита пленка Optima D, Металлочерепица Classik GL 0,5мм PE, Карнизные, Торцовые, Коньковые планки, Планки примыкания, Уплотнитель универсальный с клеевым слоем 30x50, Саморезы кровельные, Корректор для ремонта царапин, монтаж.

Итого: 344 641,00

9) **Доставка - самовывоз**

10) **Погрузка и разгрузка всех материалов - бесплатно!**

11) **Входная дверь с монтажом - В ПОДАРОК!**

Металлическая входная дверь



- **Толщина двери:** 45 мм;
- **Сталь:** 0,5 мм
- **Покрытие:** Атмосферостойкое порошковое напыление;
- **Наполнение:** Сотовое наполнение двери;
- **Цвет:** Коричневый;
- **Петли:** 3 скрытые регулируемые петли;
- 3 контура уплотнения;
- 1-канальная система запирания.
- Цилиндр **MASTER-LOCK 2+1+5** с возможностью перекодировки;
- Фурнитура **ML 50**.

Размер дверного блока:

- ширина 860 мм, высота 2050 мм;

- ширина 960 мм, высота 2050 мм.

Всего: 618 712,00 стоимость конструктива дома с крепежными элементами и монтажной пеной + **392 886,00** пиломатериал + **259 200,00** сборка дома + **78 340,00** устройство террас, балкона, навеса + **212 250,00** фундамент + **299 350,00** окна ПВХ + **344 641,00** устройство крыши (металлочерепица) = **2 205 379,00**

Вы можете выбрать как все вышеперечисленные позиции, так и по отдельности. К примеру, становится только на п.1 (конструктив дома с крепежными элементами и монтажной пеной).

Настоящее бюджетное предложение составлено по ценам, действующим в компании ЭкоЕвроДом по состоянию на 17.12.2019 г.

Оборудование, на котором мы изготавливаем SIP-панели и домокомплекты, признано международной Ассоциацией домостроительных технологий СИП самым высокотехнологичным и самым производительным в России и стран СНГ. В итоге Вы получаете не только лучшее качество, но и лучшие цены!

P.S. Остерегайтесь подделок! Большинство компаний откажут вам в показе своего "производства" под любым предлогом, хотя на картинках их сайтов вы увидите красивые изображения оборудования, которое не соответствует действительности. Известны случаи, когда люди оставались и без дома, и без денег.

Мы же всегда будем рады видеть вас на нашем заводе.

Будем рады Вам помочь, чтобы и Вы, как многие наши заказчики, стали владельцем собственного дома для своей семьи!

Мы находимся по адресу: **Московская область, г. Егорьевск, ул. Промышленная, д. 6.**

У всех желающих есть возможность посетить наш выставочный дом, который находится на территории нашего завода по производству СИП-панелей.

Координаты для GPS

55.381426, 39.000776

Спешите! У нас САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА SIP-панели, пиломатериал и домокомплекты в России!

Работаем по будням с 9 до 18.00 и субботам по предварительной записи.
Приезжайте, будем Вам рады!